

Punct de vedere CIROM-

Patronatul din Industria Cimentului si altor Produse Minerale pentru Constructii din Romania

A) CAUZE ALE DECLINULUI ACTIVITATII IN CONSTRUCTII

1. Lipsa unei strategii coerente, un obiectiv clar, surse de finantare, proiecte prioritare etc.
2. Incapacitatea de a promova proiecte fezabile in parteneriat public-privat si o lege nefunctionala
3. Incapacitatea accesarii fondurilor structurale UE
4. Coruptia in acordarea unor contracte de catre autoritatile central sau locale dar si acceptarea unor oferte trunctate care au dus la supraevaluarea unor lucrari
5. Incapacitatea de a atrage investitii straine, in special din cele directe
6. Incapacitatea de a asigura un mediu economic stabil si predictibil
7. O lege a insolventei care protejeaza pe datornici si ii dezavantajeaza pe cei corecti

MASURI DE IMPULSIONARE A ACTIVITATII DE CONSTRUCTII

Obiectiv–Ca valoarea Constructiilor sa reprezinte 10-11% din PIB

B1) IN DOMENIUL INFRASTRUCTURII + NEREZIDENTIALE

- Elaborarea unui program strategic, pe minim 4 ani, sustinut de un buget adecvat in special pentru marile investitii-un pact social pentru realizarea lor
- Sa fie stabilita si agreata o Lista cu proiectele de infrastructura atat in curs de desfasurare cat si noi care sa fie: (i) prioritizate si (ii) sa fie identificate in mod specific sursele de finantare – bugete de stat/locale si/sau fonduri europene, linie de buget si defalcate pe perioada necesara proiectarii si executiei.
- Identificarea de programe/solutii relevante din cadrul altor tari cu nivel similar de dezvoltare cu ajutorul companiilor multinationale care sa fie replicabile in Romania
- Stabilirea unui comitet consultativ format din reprezentanti ai asociatiilor profesionale din domeniu eventual si asociatii de business care sa monitorizeze implementarea listei de proiecte agreate si sa faca constant recomandari de solutionare/deblocare a problemelor identificate. Un sounding board pentru autoritatile relevante – CNADR, Ministerul Dezvoltarii si Ministerul Transporturilor care sa se intruneasca lunar.
- Fiecare minister sa fie obligat sa afiseze pe site primele 20 de investitii indicand valoarea, termenul de realizare, sursa de finantare pe fiecare an de desfasurare precum si toate modificarile impuse de conditiile tehnice sau de alta natura
- Revizuirea legii PPP si elaborarea unei legi simplificate si functionala. Legea PPP sa fie inaintata si aprobata cu modificarile recomandate de mediul de afaceri

- Elaborarea unei legi pentru marile investitii, mai mari de 50 M Euro care sa stimuleze investitia privata indiferent de sursa de finantare (interna sau externa) si care sa creeze noi locuri de munca
- Elaborarea de caiete de sarcini standardizate pentru diverse tipuri de lucrari si identificarea de surse nerambursabile pentru asistenta tehnica in vederea elaborarii acestora pentru lucrari mari de infrastructura
- Elaborarea unei strategii pentru lucrari de mediu majore, precum si in domeniul apelor si exploatarii padurilor
- Strategie in domeniul infrastructurii pentru turism
- Masuri imediate si un program clar de plata creantelor statului (autoritati central si locale) estimate la cca 1,8-2 M Euro
- Elaborare anului program strategic pentru investitii nerezidentiale absolute necesare: agricultura, irigatii, sociale, culturale, etc.
- Inceperea unei investitii sa se faca numai daca se asigura finantarea anuala
- Certificarea antreprenorilor pentru lucrari publice
- Aplicarea legii care prevede termen de plata de maximum 60 de zile pentru furnizori, subcontractanti si clauza de reziliere a contractului cu anteprenorul general in caz de nerespectare sau aplicarea de penalitati egale cu contravaloarea platilor neefectuate in termenul stabilit de lege
- Legea Investitiilor straine directe (ISD) sa fie aprobata in forma rerevizuita propusa de asociatiile de business precum si sa redefina structura care se ocupa de ISD – preferabil ca aceasta structura sa se afle direct in subordinea Primului Ministru

B2) IN DOMENIUL REZIDENTIAL + REPARATII CAPITALE

- Elaborarea unui program coerent de constructii de locuinte ANL + fonduri pentru “Prima Casa” la costuri cu dobanzile in lei comparabile cu cele in Euro
- Parteneriate intre Primarii, Constructori, Furnizori de solutii si Materiale si Banci pentru executia de proiecte de locuinte care sa vizeze atat categoriile dezavantajate dar si categorii de populatiei cu venituri medii
- Un program pe 3-4 ani de reabilitare termica a locuintelor, cu asigurarea finantarii
- Program national de consolidare a cladirilor afectate de cutremur cu finantare asigurata

Masurile propuse vizeaza in primul rand imbunatatirea modului de selectie a proiectelor, eficientizarea executiei si valorificarea optima a resurselor existente.

Optimizarea portofoliului de proiecte. Proiectele de infrastructura care nu adreseaza nevoi clare si nu generezasuficiente beneficii trebuie sa fie excluse de la finantare. Alegerea combinatiei corecte de proiecte, care sa le elimine pe cele care nu aduc avantaje si sa amplifice beneficiile celor alese prin sinergiile create intre ele, duce la economii importante de resurse financiare. Autoritatile trebuie sa utilizeze criteria specifice, clare si comparabile pentru a se asigura ca proiectele propuse indeplinesc obiective specifice, sa defineasca metode complexe de determinarea a costurilor si beneficiilor, sa

evalueze si sa prioritizeze proiectele - intr-o maniera transparent si bazate pe date concrete – pe baza intregului sector economic local, in loc de a considera proiecte individuale si a se uita la ele izolat.

Eficientizarea livrării/ executiei proiectelor. Pentru eficientizare este nevoie sa se accelereze procedurile de aprobare, si sa se mareasca investitiile in fazele initiale ale proiectelor si anume cele de planificare si proiectare precum si in contractare (tip si structura de contract) pentru a economisi timp si resurse financiare. Contractele pot duce la economii de costuri, spre exemplu, prin incurajarea utilizarii unor tehnologii care sa presupuna procese de fabricatie simple sau prin adoptarea unor tehnicii constructive avansate care sa presupuna prefabricare si modularizare.

Utilizarea la maximum a infrastructurii existente. Guvernul trebuie sa utilizeze la maximum capacitatile existente (cale ferata, transport fluvial si maritim, centrale de productie hidro, termo, nucleara, reabilitarea spatiului locativ existent). Utilizarea eficienta a bunurilor, optimizarea lucrarilor de intretinere, si utilizarea extinsa a programelor de gestiune pot sa genereze economii substantiale. Guvernul trebuie sa treaca de la o abordare proiect-cu-proiect la sisteme de planificare, operare si executie/ livrare a infrastructurii. Un sistem care opereaza efficient presupune coordonarea intre autoritatile responsabile pentru diverse tipuri de bunuri/sectoare de activitate, o separare clara intre responsabilitatile politice si tehnice si delimitari si claritate in privinta rolurilor (dar si un management eficient intre ele) sectorului public si privat. Alte conditii pentru o utilizare eficienta sunt legate de imbunatirea managementului stakeholderilor, o mai buna informare operational si financiara care sa ghideze luarea deciziilor precum si modernizarea capabilitatilor (programe de training tehnic, financiar, operational) de-a lungul lantului de valori din domeniul infrastructurii.